



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No: 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORU'NA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Alternatif Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Alternatif Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 31 Ocak 2023 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



**Building a better
working world**

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

31 Ocak 2023
İstanbul, Türkiye

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A. Ş.

2022 YILI FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Şirketimizin 01.01.2022 – 31.12.2022 faaliyet dönemine ilişkin hazırlanan faaliyet raporu ekte sunulmaktadır.

b) Şirketin Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicili Numarası, Merkez ve Varsa Şubelerine İlişkin İletişim Bilgileri ile Varsa İnternet Sitesinin Adresi

Ticaret Ünvanı : ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : 359570-0

Merkez Adres ve İletişim Bilgileri : Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5
Sarıyer-İstanbul

Şube/Acente Adres ve İletişim Bilgileri :

Şirket'in Şube/Acentesi bulunmamaktadır.

Alternatifbank A.Ş.'nin tüm şubeleri sermaye piyasalarında şirket adına emir iletimine aracılık etmektedir.

Şirket İnternet Sitesinin Adresi : www.alternatifyatirim.com.tr

c) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketimizin sermayesi 17.700.000 TL'dir. Sermayenin 17.700.000 TL tutarındaki 17.700.000 adedi nama yazılı hisselerden oluşmaktadır. 31.12.2022 tarihi itibarı ile ortakların adları (ünvanları) ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıda belirtilmektedir.

Adı / Ünvanı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Alternatifbank A.Ş.	% 100	17.700.000 TL
Toplam	% 100	17.700.000 TL

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri

Sermaye ve ortaklık yapısında değişiklik bulunmamaktadır.

Organizasyon Yapısı

Şirketimizin organizasyonu ve halen görev başında bulunan kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Ünvan	İsim	Mesleki Tecrübe (Yıl)
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Attila Penpeci	28
Genel Müdür Yardımcısı	Çiğdem Nalbantoğlu	26
Mali İşler Operasyon&Bilgi Teknolojileri Direktörü	Gülsevım Kahraman	34
Müdür/Bireysel Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı/Kurumsal Finansman	Aybars İrtiş	24
Müdür/Bilgi Sistemleri	Nevzat Diker	31
Yetkili/Muhasebe ve Operasyon	Zeynep Sevim	7
Müdür Yardımcısı/Muhasebe ve Operasyon	Adem Kaygısız	28
Müdür Yardımcısı /Muhasebe ve Operasyon	Nimet Özkan	6

Organizasyon Yapısı Değişiklikleri

Yukarıda organizasyon yapısının 31.12.2022 tarihi itibarıyla son hali mevcuttur.

c) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirketimiz Yönetim Kurulu'na ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

İsim	Görev	Görev Süreleri
Zafer Kurtul	Yönetim Kurulu Başkanı	29.03.2018-
Cenk Kaan Gür	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	02.10.2017-
Hamdi İlkay Girgin	Yönetim Kurulu Üyesi	28.01.2020-
Boğaç Levent Güven	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017-
Muzaffer Gökhan Songül	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2018-31.08.2022 Ayrıldı.
Ayşe Akbulut	Yönetim Kurulu Üyesi	04.04.2022-
Didem Şahin Çakmak	Yönetim Kurulu Üyesi	29.09.2022-
Attila Penpeci	Yönetim Kurulu Üyesi	24.04.2018-
Attila Penpeci	Genel Müdür	24.04.2018-

Şirketimizin üst düzey yöneticileri ile ilgili bilgi organizasyon yapısı bölümünde verilmiştir. 31.12.2022 itibarı ile şirketimizin toplam personel sayısı 25'tir.

e) Varsa; Şirket Genel Kurulu'nca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkanı Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketimiz yıllık olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerimize Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak TTK'nın 395. ve 396. maddelerine göre izin verilmiştir. İlgili faaliyet döneminde Yönetim Kurulu üyeleri Şirket'le işlem yapmamış veya rekabet etmemiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları

31.12.2022 itibariyle Şirket'in üst düzey yöneticilerine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2,646,088.67 TL'dir.

Şirket çalışanların motivasyonunu en üst düzeyde tutabilmek için, gerek sektörel alanda, gerekse Şirket içerisindeki gelişmeler takip edilerek, canlı, ihtiyaçlara yanıt verebilen ve adalet ilkesine bağlı bir ücret politikası yürütmek amacını taşımaktadır. Çalışanların ücretleri belirlenirken Şirket faaliyetlerinin kapsam ve yapısı, uzun vadeli hedef ve stratejileri gözetererek aşırı risk alımını engelleyici, etkin risk yönetimine katkıda bulunacak bir ücretlendirme sistemi kurmak temel amaçtır.

Ücretler piyasa ve/veya sektör koşullarına, enflasyon gelişimine, çalışanın pozisyonuna, kademesine, niteliklerine ve bireysel performansa bağlı olarak genel olarak yılda bir kez gözden geçirilir. Ancak ekonomik gelişmelere bağlı olarak ara dönemde iyileştirme yapılması mümkündür, 2022 yılında ara dönem zammı tüm personele aynı oranda olmak üzere uygulanmıştır.

Piyasa ve/veya sektör koşulları ile ilgili bilgiler genel kabul görmüş danışman kuruluşlar aracılığı ile toplandığı gibi diğer kaynaklardan elde edilen verilerden de faydalanılarak şirketin hedeflerine ulaşma durumu ve geleceği de dikkate alınır.

Toplam Gelir Paketi içerisinde, ücretin yanında performans değerlendirme sonuçları çerçevesinde başarı primi, ve yan haklar (Özel Sağlık Sigortası, Bireysel Emeklilik, Yemek, Genel Müdürlük çalışanları için servis) da bulunmaktadır.

Çalışanların kişisel ve mesleki gelişimini sağlamak üzere kariyer planlaması ve sahip olunması gereken nitelikleri de göz önünde bulundurarak, Şirket eğitim ve seminer programlarına katılma olanağı sağlamaktadır.

Şirket çalışan sayısı göz önünde bulundurularak ücretlendirmeden sorumlu yönetim kurulu üyesi atanmamıştır.

b) Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler

31.12.2022 itibariyle Şirket'in üst düzey yöneticilerine cari dönemde ödenen harcırah, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar veya benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Dünyadaki, Türkiye'deki Önemli Değişiklikler

Dünya ekonomileri ve ülkemiz ekonomisi 2022 yılını son yıllarda yaşananların en yüksek enflasyon ile geçirmek durumunda kaldı. Kovid-19'un ekonomilerde yarattığı yüksek tahribatı gidermek amacıyla 2020 ve 2021 yıllarında rekor düzeyde mali ve parasal desteklere başvuran ülkeler, 2022 yılında ise arz ve talep kaynaklı enflasyonu kontrol altına alabilmek amacıyla agresif faiz artırımlarına ve bilanço küçültmeye başladılar.

2022 yılının ilk iki çeyreği itibarıyla bir miktar da olsa daha canlı bir görünüm veren küresel ekonomik büyüme, üçüncü çeyrek itibarıyla faiz artırımlarının da etkisi ile olumsuzluk göstermeye başlamıştır. Kovid-19 salgınının yönetilebilir hale gelmesiyle normalleşen koşullarla birlikte canlanan küresel ekonomide giderek kötüleşen bir enflasyon görünümü oluşmuştur. Salgın döneminde sağlanan destekler, genişleyici para politikaları, artan likidite ve arz sorunları, dünya ekonomilerinde fiyatlar genel seviyesinin yüksek seyretmesine yol açmıştır. 2022 yılının başında ortaya çıkan Rusya-Ukrayna Savaşı küresel ekonomiler için ciddi bir tehdit unsuru olmuştur. Savaşla beraber Kovid-19 ile meydana gelen tedarik zincirlerinde derinleşen sorunlar, özellikle küresel gıda ve enerji fiyatlarında tarihi zirvelere yol açmıştır.

Artan enflasyonist gelişmeler karşısında rezerv para birimine sahip olan birçok ülke politika faizlerinde artışa gitmiştir. Başta ABD, Kanada, İngiltere ve Avustralya olmak üzere, Avrupa Birliği'nin de son dönemde katılımıyla gelişmiş ülkelerin ciddi faiz artırımları yapmak durumunda kalmıştır. Bu eğilim dünya genelinde küresel durgunluk beklentilerini arttırmıştır.

2022'de Türkiye ekonomisinde büyüme canlı iç tüketimin etkisiyle yılın ilk bölümlerinde pozitif bir görünüm sergilemiştir.

b)

2021 yılını 1,858 puan seviyesinde tamamlayan BIST-100 endeksi, 2022'yi yıllık %196 artışla 5,509 puan seviyesinden kapatmıştır.

Borsa İstanbul Pay Piyasası işlem hacmi 2022 yılında 17,5 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in işlem hacmindeki pazar payı ise; % 0.037 (13 Milyar TL) olmuştur.

Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi 2022 yılında 7,79 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in işlem hacmindeki pazar payı ise; % 0.063 (9,8 Milyar TL) olmuştur.

c) Kurum İçi Gelişmeler

2022 yılında internet üzerinden gerçekleşen Pay piyasası işlem hacminin, toplam hacim içindeki oranı %69 olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca Şirket'in Borsa İstanbul Pay Piyasasındaki işlem hacminde, 2021 yılına göre %200'lük bir artış sağlanmıştır.

Ayrıca; şirket'in 2022 yılı toplam Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacminin %66'sı internet üzerinden gerçekleşmiştir. Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacminde ise 2021 yılına göre % 153 artış sağlanmıştır.

2022 yılında gerçekleştirilen kurumsal finansman faaliyetleri kapsamında, aracılık edilen borçlanma aracı ihraç tutarı 3.263 Milyon TL'dir. Aylık dağılımı aşağıdaki gibidir:

Aylar	Milyon TL
Oca.22	207
Şub.22	239
Mar.22	176
Nis.22	484
May.22	86
Haz.22	229
Tem.22	446
Ağu.22	199
Eyl.22	411
Eki.22	211
Kas.22	504
Ara.22	73
TOPLAM	3,263

Şirketin 2022 yılında ihraç büyüklüğündeki değişim 2021 yılına oranla %23,13 artmıştır.

c) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

2022 yılında gerçekleştirilen yatırım faaliyetleri için yapılan KDV dahil harcama tutarı 2.899.690 TL'dir. Yatırım harcamalarımızın gruplar itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	TL
Makine ve Teçhizat	2.240.918
Taşıt Araçları	608.699
Kullanım Hakkı Varlığı	50.073
Toplam	2.899.690

d) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Şirketin iç kontrol sistemi, Yönetim Kurulu'nun belirlediği çerçevede, şirket faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygun olarak yürütülmesi amacıyla, her düzeydeki şirket personeli tarafından uyulacak ve uygulanacak sürekli kontrol faaliyetleri ve bunlara ilişkin mekanizmaların bütününden oluşmaktadır. Şirkette iç kontrol sistemlerine ilişkin tüm politika ve prosedürler Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe konmuştur. Kurum personelinin yetki, görev ve sorumlulukları da aynı şekilde belirlenerek yazılı hale getirilmiştir.

Şirket İç Kontrol ve Denetim Bölümü, Yönetim Kurulu'na bağlı ve İç Kontrol ve Denetimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi başkanlığında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca her çeyrek sonunda Denetim, Uyum ve Risk Komitesine raporlama yapmaktadır. Şirketin iç kontrol sisteminin verimliliğini ve

yeterliliğini incelemek ve değerlendirmek, şirketin merkez örgütünün faaliyetlerinin sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri yanında, aracı kurum esas sözleşmesi ve iç kontrole yönelik yazılı prosedürler çerçevesinde yürütülmesinin kontrol ve denetimini yapmak Denetim Bölümü'nün sorumluluğundadır.

e) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

f) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in dönem içinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

g) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetim ve kamu denetimi bulunmamaktadır.

ğ) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

h) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

ı) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

ii) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Dönem içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

j) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirket'in 500 TL bağış tutarı bulunmaktadır.

k) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Bulunmamaktadır.

l) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; k bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattıp Uğrattığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

2021 yılında başlayan ve 2022 yılında devam eden altyapı geliştirmeleri, organizasyon yapısının güçlendirilmesi ve bilançonun kaldıraçlanarak getiri optimizasyonunun sağlanması adımları, 2022 yılında şirketin bir çok alanda potansiyelini arttırmasına ve ürün çeşitliliği ile yatırımcılara daha fazla seçeneklerin sunulduğu hizmetler vermesine yardımcı olmuştur. Bu kapsamda hisse senedi, VIOP, yatırım fonu ve Eurobond işlemleri kanalıyla verilen hizmetler geliştirilmiş; özel sektör tahvilleri, bedelli sermaye artışı gibi kurumsal finansman aracılıklarıyla bilanço yapısı güçlendirilmiştir. 2022 yılında, özel portföy yönetimi alanında yetkinlik arttırılmış, uluslararası organize ve tezgah üstü portföy aracılığı alanlarında eşanlı projeler yürütülmüştür. Aynı zamanda çalışan sayısı arttırılmış, çalışanların eğitimine önem verilmiş ve şirketin hizmet kalitesi her geçen gün arttırılmıştır.

b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

<u>Özet Bilanço (TL)</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Dönen Varlıklar	264.919.001	324.903.053
Duran Varlıklar	8.327.490	5.773.656
Toplam Varlıklar	273.246.491	330.676.709
Kısa Vadeli Yükümlülükler	210.705.895	285.106.423
Uzun Vadeli Yükümlülükler	666.868	553.679
Özkaynaklar	61.873.728	45.016.607
Toplam Kaynaklar	273.246.491	330.676.709

Özet Gelir Tablosu (TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Brüt Kar	29.693.808	17.826.909
Esas Faaliyet Zararı	4.991.324	(4.223.365)
Net Dönem Karı	22.881.623	7.215.095
Mali Oranlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari Oran (Dönen Varlıklar/ Kısa Vdl.Yükümlülükler)	1,25	1,14
Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,77	0,86
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	3,40	6,35
Net Dönem Karı/Özkaynaklar	0,28	0,17

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamaktadır. Borç batağı da bulunmamaktadır.

c) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

d) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

Esas sözleşmedeki hükümlere göre yapılmaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirket, SPK düzenlemeleri uyarınca maruz kalınabilecek temel risklerin tanımlanması, takip edilmesi ve değerlendirilmesini içeren etkin risk yönetim sistemi uygular. Operasyonel Risk, Kredi Riski, Piyasa Riski ve Likidite riski başlıklarında takip edilen risk yönetim çerçevesi belirli aralıklarla gözden geçirilerek güncelliği sağlanır.

b) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda ayrıca bir komite oluşturulmamıştır.

c) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

7- DiĞER HUSUSLAR

- Şirket'in 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı 29 Mart 2022 tarihinde yapılmıştır.

Saygılarımızla,

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.